१० नव शक्ति
marathi.freepressjournal.in
मुंबई, गुरुवार, १० सप्टेंबर २०२६

ठाणे भारत सहकारी बँक लि., (शेड्युल्ड बँक)

वसुली आणि कायदे विभाग, तळमजला, रिमझिम प्रिमायसेस, ब्राह्मण विद्यालयासमोर,
विष्णू नगर, नौपाडा, ठाणे (प) - ४००६०२.
मोबाईल क्र.: ९६१९६६२२७६, ९८२१७२८५०९ ई-मेल: tbsbl.recovery@tbsbl.bank.in

स्थावर मालमत्ता/तारण संपत्तीच्या विक्रीकरिता लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन,२००२ च्या नियम ८ (६) आणि नियम ९ (१) च्या शर्तींसह वाचावयाच्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ अन्वये स्थावर मालमत्ता/तारण संपत्तीच्या विक्रीकरिता लिलाव सूचना.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कन्सोर्टियम व्यवस्थेअंतर्गत प्रतिभूती धनको म्हणजेच ठाणे भारत सहकारी बँक लि. आणि जनकल्याण सहकारी बँक लि. यांच्याकडे गहाणवट/प्रभारित असलेली निम्न-उल्लेखित स्थावर मालमत्ता/तारण संपत्तीची, जिचा **सांकेतिक ताबा** ठाणे भारत सहकारी बँक लि. (कन्सोर्टियम व्यवस्थेअंतर्गत अग्रणी बँक)च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, कर्जदार/गहाणवटदार म्हणजेच मे. चांद्रसेनिय कायस्थ प्रभू सभा (सी के पी सभा) त्यांच्या विश्वस्त/पदाधिकारी; श्री. विजय रमेश वैद्य (विश्वस्त), निलेश प्रसन्नाकुमार वैद्य (विश्वस्त) आणि श्री. नचिकेत दत्तात्रय जयवंत (पदाधिकारी) यांच्याद्वारे, यांच्याकडून खालील उल्लेखित तपशिलानुसार **दि. ३१.०७.२०२४ रोजीनुसार** कर्ज थकबाकी **रु. ८,३१,७०,७५८.१६** व त्यासह प्रतिभूती धनको यांना देय म्हणजेच दि. ०१.०८.२०२४ पासून प्रभावी पुढील व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीकरिता **दि. १४.१०.२०२६ रोजी स. ११.३० वा. "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "तेथे जे आहे"** आणि **"कोणत्याही आधाराशिवाय"** वर विक्री करण्यात येईल

अ. क्र.	स्थावर मालमत्ता/तारण संपत्तीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा रक्कम अनामत	पाहणीचा दिनांक आणि वेळ
१	सीकेपी सभा गृह, एफ.पी. क्र. १६०, टीपीएस IV, माहीम विभाग, राम मारुती रोड, शिवाजी पार्क पोलीस स्टेशनजवळ, दादर, (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ येथील जमिनीचा भूखंड मोजमाप ८००.१७ चौ.मी. व त्यासह त्यावर उभी संरचना आणि प्रस्तावित इमारत.	रु. ३४,८१,५०,४२०/-	रु. ३,४८,१५,०४२/-	खाली नमूद केलेल्या मुद्दा क्र. ०५ नुसार विनंती केल्यास उपलब्ध

टीपः बृहन्मुंबई महानगर पालिका (बीएमसी) द्वारे उपरोल्लेखित मालमत्तेवर रु. २,२७,५३,८४३/- करिता दि. २०.०३.२०२६ रोजी जप्तीचे वॉरंट जारी केले आहे आणि माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई द्वारे त्यांच्या आदेश दिनांक १८.०६.२०२६ रोजी सदर जप्तीच्या वॉरंटच्या अंमलबजावणीस अंतरिम स्थगिती मंजूर करण्यात आली आहे.

१. उपरोल्लेखित स्थावर मालमत्ता/तारण संपत्तीची लिलाव विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "तेथे जे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" वर आयोजित करण्यात येईल व व त्यासह सदर स्थावर मालमत्ता/तारण संपत्तीच्या संदर्भातील सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजा/मालमत्ता कर देणी/उपयोगिता सेवा पुरवठादारांची थकित देणी, वैधानिक देणी याची जबाबदारी बोलीदारावर असेल. बोली उघडण्याच्या तारखेनंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाचे दावे, हक्क किंवा देणी यांसाठी प्रतिभूती धनकोचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

२. बोलीदाराने/खरेदीदाराने वर नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेशी/तारण मालमत्तेशी संबंधित सर्व बाबींची स्वतःच्या समाधानानुसार सखोल पडताळणी करावी. यासंदर्भात नंतरच्या काळात अधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्याविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार बोलीदारास/खरेदीदारास राहणार नाही.

३. "राखीव किंमती"पेक्षा कमी रकमेची बोली/निविदा विचारात घेण्यात येणार नाही आणि ती नाकारली जाईल.

४. वर नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची/तारण मालमत्तेची पाहणी करण्यासाठी, इच्छुक बोलीदार वसुली विभागाच्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर श्री. योगेंद्र ए. मुळे (मोबाईलः ९६१९६६२२७६) किंवा श्री. विजय घाडगे (मोबाईलः ९८२१७२८५०९) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

५. बोलीदाराने विहित नमुन्यातील बोली अर्ज/प्रस्ताव व त्यासह त्यांची केवायसी कागदपत्रे आणि "ठाणे भारत सहकारी बँक लि." यांच्या नावे काढलेला पे-ऑर्डर/डी.डी. किंवा एनईएफटीद्वारे अनामत रकमेच्या १०% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार कार्यालयीन वेळेत बोली अर्ज मिळवू शकतात आणि अनामत रकमेच्या डी.डी. सह आपल्या बोली दि. १३.१०.२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत वसुली विभागाच्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करू शकतात.

६. लिलाव आणि बोली/निविदा उघडण्याचे ठिकाणः ठाणे भारत सहकारी बँक लि., तळमजला, सहयोग मंदिर, सहयोग मंदिर पथ, घंटाळी, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०२.

७. थकीत मालमत्ता कर, उपयोगिता बिले (वीज, पाणी इ.) आणि कागदपत्रांचा खर्च, महसूल विभागाचे हस्तांतरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क, हमीच्या निबंधकांकडे लागू असल्यानुसार विक्री प्रमाणपत्राचे नोंदणी शुल्क आणि इतर वैधानिक देणी (असल्यास) बोलीदाराने/खरेदीदाराने धारण करावयाची आहेत आणि बोलीदार/खरेदीदाराने हस्तांतरणाच्या सर्व औपचारिकता पूर्ण करावयाच्या आहेत.

८. राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या एकापेक्षा अधिक बोली प्राप्त झाल्यास, निविदा उघडण्याच्या वेळी उपस्थित असलेले बोलीदार मौखिक बोली/आपसातील बोली प्रक्रियेत सहभागी होऊ शकतात. सदर स्थावर मालमत्ता/तारण मालमत्तेच्या विक्रीतून उच्चतम मूल्य प्राप्त करण्यासाठी, बोलीदारांमधील परस्पर बोली किंवा वाटाघाटींसंबंधी निर्णय घेण्यासह विक्री प्रक्रियेच्या संबंधातील संपूर्ण अधिकार बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे असतील. त्यामुळे, बोलीदारांनी स्वतः किंवा त्यांच्या वतीने जागेवरच निर्णय घेण्यास सक्षम असलेल्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहावे, असा सल्ला दिला जात आहे.

९. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली/निविदा नाकारण्याचा आणि/किंवा बोली/निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ अथवा विक्री निश्चितीची प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवले आहेत.

१०. चांगले मूल्य मिळवण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार जास्तीत जास्त बोली/निविदा आणू शकतात. कर्जदार/गहाणवटदार आपल्यासोबत संभाव्य बोलीदार/ऑफर देणाऱ्यांना आणू शकतात आणि दि. १४.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११.३० वाजता बोली/निविदा उघडल्या जाण्याच्या वेळी स्वतः देखील उपस्थित राहू शकतात.

११. यशस्वी बोलीदाराने बोली रकमेच्या २५% (१०% अनामत रकमेसह) रक्कम त्याच दिवशी ताबडतोब म्हणजेच लिलावाच्या दिवशी किंवा बोली उघडल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत, परिस्थितीनुसार, जमा करावी आणि जर यशस्वी बोलीदार उपरोल्लेखित विहित कालावधीत बोली रकमेच्या २५% रक्कम भरण्यात अयशस्वी ठरल्यास, कोणतीही पुढील सूचना न देता ईएमडी आपोआपच जप्त होईल आणि त्यानंतर बोलीदार बँकेकडून त्या रकमेच्या परताव्याचा दावा करू शकणार नाही.

१२. यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेपैकी उर्वरित ७५% रक्कम, बोली/निविदा उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा सरफैसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार प्रतिभूती धनकोद्वारे ठरवलेल्या विस्तारित कालावधीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. जर यशस्वी बोलीदार उपरोल्लेखित निर्धारित कालावधीमध्ये उर्वरित ७५% रक्कम भरण्यात अयशस्वी ठरल्यास, जमा केलेली रक्कम कोणत्याही पुढील सूचनेशिवाय आपोआप जप्त होईल आणि बोलीदार त्यानंतर बँकेकडून ती परत मिळवण्याचा दावा करू शकणार नाही.

१३. प्रतिभूती धनको / अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे बोलीदाराची बोली/निविदा स्वीकारली न गेल्यास, बोली अर्जासोबत भरलेली १०% ईएमडी रक्कम अयशस्वी बोलीदारास वाजवी वेळेत कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल.

१४. संभाव्य बोलीदार/खरेदीदारांना दिवाळखोरी आणि नादारी संकेत २०१६ च्या कलम २९(अ) च्या तरतुदींनुसार ते अपात्र नाहीत असे हमीपत्र सादर करावे लागेल आणि केवायसी कागदपत्रांसह असे हमीपत्र सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास, ते आपोआप अपात्र ठरतील आणि त्यांची बोली देखील नाकारण्यात येईल.

१५. प्रतिभूती धनकोने उपरोल्लेखित स्थावर मालमत्ता / तारण संपत्तीचा सांकेतिक ताबा घेतला आहे आणि म्हणून, वर नमूद केलेल्या कालावधीत संपूर्ण बोली रक्कम मिळाल्यावर त्याचा प्रत्यक्ष ताबा यशस्वी बोलीदाराला देण्यात येईल.

टीपः दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमन २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अन्वये, वर नमूद केलेली देणी पूर्णपणे न भरल्यास, वर नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची/तारण मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी सार्वजनिक लिलाव आयोजित करून किंवा सीलबंद निविदा/सर्वसामान्यांकडून बोली मागवून विक्री करण्याबाबतची ही ३० दिवसांची नोटीस संबंधित कर्जदार/तारणकर्ता यांना देण्यात येत आहे. सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) अन्वये कर्जदार/तारणकर्ता यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, लिलाव विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली देणी भरणा करावीत, अन्यथा, सदर स्थावर मालमत्ता/तारण मालमत्ता लिलावाद्वारे विकली जाईल. तसेच, विक्रीतून प्राप्त झालेल्या निव्वळ रक्कम, म्हणजेच विक्री किंमत वजा अनुषंगिक खर्च आणि लागू असल्यास टीडीएस, मधून समायोजन केल्यानंतरही काही उर्वरित देणी (व्याजासह, विविध शुल्क, खर्च इत्यादींसह) शिल्लक राहिल्यास, त्या रकमेच्या भरणास आपण जबाबदार राहाल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
ठाणे भारत सहकारी बँक लि., ठाणे

दिनांकः १०.०९.२०२६
ठिकाणः ठाणे

6 | THE FREE PRESS JOURNAL | Mumbai, Thursday, September 10, 2026

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., (Scheduled Bank)

Recovery & Legal Dept., Gr. Floor, Rimzim Premises, Opp. Brahman Vidyalaya,
Vishnu Nagar, Naupada, Thane (W) - 400602.
Mobile no. 9619662276, 9821728509 E-Mail:- tbsbl.recovery@tbsbl.bank.in

AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES / SECURED ASSETS

Auction Notice for Sale of Immoveable Properties / Secured Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor that below-mentioned immoveable properties /secured assets mortgaged / charged to the Secured Creditors i.e. Thane Bharat Sahakari Bank Ltd. and Janakalyan Sahakari Bank Ltd. under Consortium arrangement, the **symbolic possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.(Lead Bank under Consortium arrangement) will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse" on 14/10/2026 at 11:30 AM** for recovery of loan dues of **Rs. 8,31,70,758.16 as on 31/07/2024** alongwith further interest w.e.f. 01/08/2024 and charges due to the Secured Creditors ie. Borrower/Mortgagorviz. M/s. Chandraseniya Kayastha Prabhu Sabha (C K P Sabha) through its Trustee/Office Bearer; Mr. Vijay Ramesh Vaidya (Trustee), Nilesh Prasannakumar Vaidya (Trustee) & Mr. Nachiket Dattatray Jaywant (Office Bearer) as per detailed mentioned below:

Sr. No	Description of the Immoveable Properties / Secured Assets	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Date and Time of Inspection
1	Plot of land admn. 800.17 sq.mtrs. At CKP Sabha Gruha, F.P. No. 160, TPS IV, Mahim Division, Ram Maruti Road, Near Shivaji Park Police Station, Dadar (West), Mumbai – 400028 alongwith structure standing thereon and proposed building	Rs. 34,81,50,420/-	Rs. 3,48,15,042/-	On Request as per point no. 05 mentioned below.

Note: Brihan Mumbai Municipal Corporation(BMC) has issued Warrant of Attachment dated 20/03/2026 for Rs. 2,27,53,843/-on the aforesaid property and Hon'ble High Court, Bombay by its Order dated 18/06/2026 granted interim stay to implementation of said Warrant of Attachment.

1. The Auction Sale of aforesaid immoveable properties/secured assets will be held on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse" with all the existing and future encumbrances/ property tax dues / outstanding dues of utility service provider, statutory dues etc. in respect of the said immoveable properties / secured assets and same shall be borne by the bidders. The Authorized Officer of Secured Creditor shall not be held responsible in any way for any third party claims / rights / dues received after date of opening of the bid.
2. The Bidder / Purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the aforesaid immoveable properties/secured assets to his / her / their satisfaction. The Bidder / Purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
3. Bid/Tender quoted below the "Reserve Price" will not be considered and same shall be liable to be rejected.
4. For inspection of aforesaid immoveable properties / secured assets, the prospective bidder(s) may contact Mr. Yogendra A. Mulay (Mob. 9619662276) or Mr.Vijay Ghadge (Mob.9821728509) at above mentioned address of Recovery Dept.
5. The Bidder shall submit Bid Form / Offers as per prescribed format alongwith their KYC documents and 10% of EMD amount by Pay Order / D.D. drawn in favour of "Thane Bharat Sahakari Bank Ltd." or by way of NEFT. The prospective bidders may collect the Bid forms during office hours & submit their bid/s along with DD of Earnest Money, upto 5.00 p.m. on 13/10/2026 at above mentioned address of Recovery Dept.
6. The place of Auction and opening of Bids / Tenders: Thane Bharat Sahakari Bank Ltd, Gr. Floor, Sahayog Mandir, Sahayog Mandir Path, Ghantali, Naupada, Thane (West) – 400602.
7. The Outstanding property Tax, Utility Bills, etc. and charges for documentations, transfer fees of Revenue Department, Stamp Duty and Registration Charges of Certificate of Sale with the Registrar of Assurances as applicable and other statutory dues if any, shall be borne by the Bidder / Purchaser and the Bidder / Purchaser should complete all the transfer formalities.
8. In case of more than one bid is received for above Reserve Price, the Bidders present during the opening of the Tenders may participate in the Oral Bidding / Inter-se Bidding. The Authorized Officer of the Bank shall have discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to Inter-se bidding / negotiations amongst the Bidders to realize highest sale value of the said immoveable properties/ secured assets. Bidders are therefore advised to remain present themselves or through their duly authorized representative(s), who can take the decision for them on the spot.
9. The Authorized Officer reserve the right to reject any or all bid(s) / tender(s) and/or postpone the date and time of opening of bid/ tender or sale confirmation without giving any reason thereof.
10. Borrower/Mortgagor may bring maximum bid(s)/ tender(s) to realize good value. Borrower/Mortgagor may bring prospective bidders / Offerers & may also remain present while opening the bid(s) / tender(s) on 14/10/2026 at 11:30 a.m.
11. The Successful Bidder should deposit 25% (including 10% EMD) of the bid amount immediately on the same day i.e. auction date or not later than next working day, as the case may be, of opening of bids and if successful bidder fail to pay the said 25% of the bid amount within aforesaid stipulated time period then the EMD amount shall stand forfeited automatically without any further notice and bidder shall not claim refund of the same from the Bank, thereafter.
12. The Successful Bidder shall pay balance 75% of the bid amount within 15 days or such extended periodas may be decided by Secured Creditor from the date of opening the bids/tenders as per provisions of SARFAESI Act. If the successful bidder fails to pay the balance 75% of the bid amount within aforesaid stipulated time period from the date of opening the bids/tenders, then the deposited amount shall stand forfeited automatically without any further notice and bidder shall not claim refund of the same from the Bank, thereafter.
13. In case of non-acceptance of bid/tender of bidder by the Secured Creditor / Authorized Officer, the EMD amount of 10% paid along-with the Bid Form will be refunded / returned without any interest to the unsuccessful bidder within reasonable time.
14. The prospective bidder(s) / purchaser(s) shall have to furnish an Undertaking that he/she is not disqualified as per provisions of section 29(A) of Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and failure to furnish such Undertaking alongwith KYC documents, shall automatically disqualify him/her/them and his/her/their bid shall also stand rejected.
15. Secured Creditor has taken symbolic possession of aforesaid immoveable properties / secured assets and hence, physical possession of the same shall be handed over to the Successful Bidder on receipt of entire bid amount within time period as mentioned above.

Note: This is a 30 days notice to the Borrower/Mortgagor mentioned above under Rule 8(6) and Rule 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 about holding of sale by conducting public auction / inviting sealed tenders / bid(s) from the public in general for the sale of the above-mentioned immoveable properties / secured assets on the above-mentioned date, if your above-mentioned dues are not cleared in full. Notice is hereby given to Borrower/Mortgagor u/s. 13(8) of the SARFAESI Act, 2002 to pay the dues as mentioned above before the date fixed for auction sale, failing which the aforesaid immoveable properties / secured assets will be sold in auction and you shall be liable for payment of balance outstanding dues if any remaining alongwith interest, charges, expenses, costs, etc., after adjusting the Net Sale Proceeds i.e. Sale Price less incidental expenses & TDS as applicable.

Date :10.09.2026
Place : Thane

sd/-
Authorized Officer
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., Thane